



Zaltbommel

type studieproject
 functie woongebouw
 jaartal 2009
 locatie Zaltbommel
 opdrachtgever Thunnissen Ontwikkeling bv

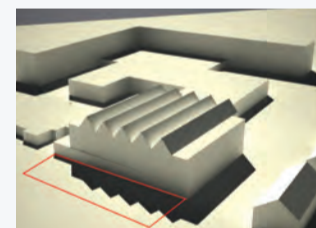
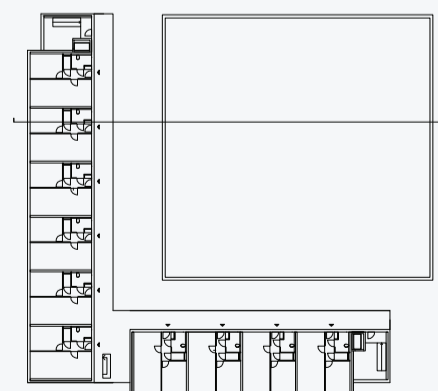
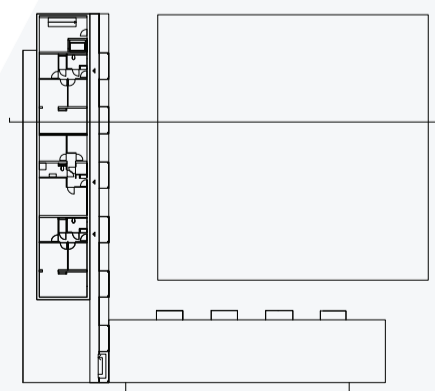
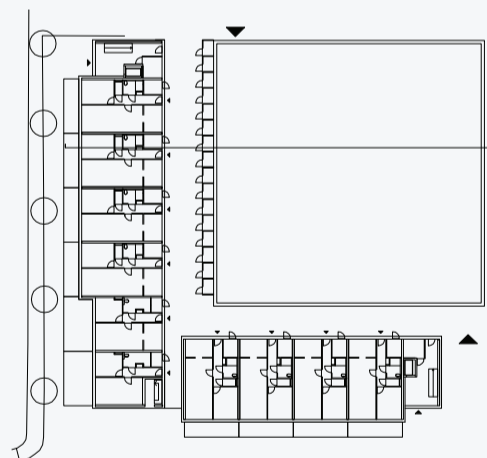
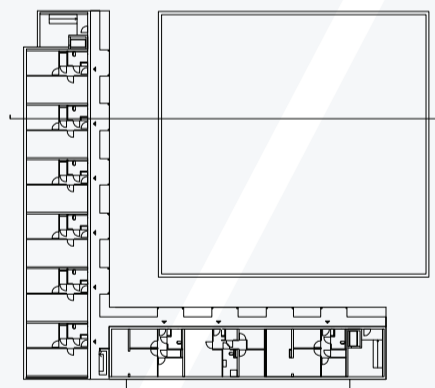
Opgave:

VEDD Architects is gevraagd een studie te verrichten naar de mogelijkheden voor bebouwing van appartementen op een locatie te Zaltbommel. De locatie voor de nieuwbouw bevindt zich direct voor Sporthal De Ring, te Zaltbommel. De kleedkamers van deze sporthal zullen gesloopt worden. Ter plaatse van de gesloopte bebouwing kan een appartementencomplex gerealiseerd worden. Uitgangspunt is een tweetal scenario's ;

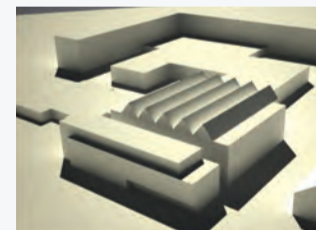
- behoud van de achterliggende sporthal
- sloop sporthal en bouw bibliotheek, gezondheidscentrum of andere functie.

Ontwerp:

In plaats van tussen deze scenario's te kiezen is er een groeimodel voorgesteld. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om de sporthal nu te handhaven en de ruimte voor de sporthal te bebouwen. In een later stadium kan de sporthal gesloopt worden, om plaats te maken voor een nieuwe functie. Vóór dit gebouw wordt een woonblok geplaatst dat aansluit op het reeds gebouwde blok. Op deze manier ontstaat flexibiliteit in de totale ontwikkeling van het plan en kan het plan gefaseerd worden uitgevoerd. Het ontwerp gaat uit van het realiseren van betaalbare appartementen voor de groep starters. Aangezien de woningen op een salaris gefinancierd moeten kunnen worden, zullen de VON-prijzen zo laag mogelijk zijn. De appartementen hebben een eenvoudige plattegronden met veel daglicht.



fase 1 sloop kleedkamer sporthal



fase 2 bouw woongebouw 1



fase 3 bouw functiegebouw



fase 4 bouw woongebouw 2

